

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Arrêté annuel n° DDT-SETAF-24-2017-09-25-005 constatant l'indice des fermages et fixant le prix des baux ruraux du 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 30 septembre 2018

L'indice des fermages est constaté pour 2017 à la valeur de 106,28 (base 100 en 2009).

Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 30 septembre 2018 et représente une variation du **montant des fermages exprimés en monnaie** de **- 3,02 %** par rapport à l'échéance antérieure.

**Le loyer des terres nues ou prairies** est fixé en euros comme suit, pour ce qui concerne la fixation des **baux en monnaie** :

Catégories de terre	Prix à l'hectare, en Euros, à l'année (du 1.10.2017 au 30.09.2018)
1 <sup>ère</sup> catégorie	<b>131,8 à 172,86</b>
2 <sup>ème</sup> catégorie	<b>97,23 à 131,80</b>
3 <sup>ème</sup> catégorie	<b>32,41 à 97,22</b>
4 <sup>ème</sup> catégorie	<b>16,21 à 32,40</b>

Concernant les **baux fixés en quantité de denrées**, les cours moyens des denrées servant de base au calcul des fermages des terres portant des cultures pérennes sont fixés conformément aux prix du tableau ci-après dans le département de la Dordogne pour l'année 2017/2018.

DENRÉES	Prix en euros
Vin sans indication géographique, rouge et blanc (en hl)	<b>38</b>
Vin contrôlé, le tonneau de 9 hl : Bergerac blanc sec AOP Bergerac rouge AOP	<b>772</b> <b>724</b>
Monbazillac, le tonneau de 9 hl	<b>1998</b>
Pécharmant, le tonneau de 9 hl	<b>1966</b>
Pruneaux, le kg (calibre 68)	<b>1,89</b>
Pommes, le kg (toutes catégories)	<b>0,40</b>
Poires, le kg	<b>0,57</b>
Noix, le quintal métrique	<b>284</b>

#### Contact Presse

Préfecture de la Dordogne - Service départemental de la communication interministérielle  
Aurélia PAILLOT tél : 05.53.02.24.07 - [aurelia.paillot@dordogne.gouv.fr](mailto:aurelia.paillot@dordogne.gouv.fr)